



## Comune di Fonte Nuova

Città metropolitana di Roma Capitale

UFFICIO CONDONO EDILIZIO

### RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** Domanda di condono edilizio prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ repertorio interno n. \_\_\_\_\_  
relativa all'immobile sito in \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, piano \_\_\_\_\_  
interno \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ distinto in catasto al foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
con studio in \_\_\_\_\_ iscritto all'Albo \_\_\_\_\_  
della provincia di \_\_\_\_\_, al n. \_\_\_\_\_  
a seguito dell'incarico conferitogli dal Sig. \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_ (proprietario, usufruttuario, ecc.)  
dell'unità immobiliare descritta in oggetto, con destinazione \_\_\_\_\_.

### REDIGE LA SEGUENTE RELAZIONE TECNICA;

#### DESCRIZIONE DELLE OPERE

L'abuso edilizio riguarda:

- una nuova edificazione \_\_\_\_\_
- ampliamento \_\_\_\_\_
- frazionamento \_\_\_\_\_
- ristrutturazione \_\_\_\_\_
- cambio di destinazione d'uso da \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

L'opera abusiva è ad uso \_\_\_\_\_;

- Superficie Utile pari a mq \_\_\_\_\_;
- Superficie Netta Non Residenziale pari a mq \_\_\_\_\_, ragguagliata pari a \_\_\_\_\_;
- Volume relativo alla Superficie Utile, calcolato vuoto per pieno, è pari a mc \_\_\_\_\_;
- Volume relativo alla Superficie Non Residenziale, calcolato vuoto per pieno, è pari a mc \_\_\_\_\_;
- Superficie Totale di mq \_\_\_\_\_;
- Volume Totale di mc \_\_\_\_\_;

La costruzione oggetto dell'istanza di condono consta di n. \_\_\_\_ unità immobiliari, che così ripartiscono le  
quantità edilizie complessive:

- unità immobiliare ad uso \_\_\_\_\_ mq \_\_\_\_\_ mc \_\_\_\_\_;
- unità immobiliare ad uso \_\_\_\_\_ mq \_\_\_\_\_ mc \_\_\_\_\_;
- unità immobiliare ad uso \_\_\_\_\_ mq \_\_\_\_\_ mc \_\_\_\_\_;

unità immobiliare ad uso Industriale/Artigianale, (specificare la suddivisione);

- Attività mq utili \_\_\_\_\_ VxP mc \_\_\_\_\_;
- Uffici mq utili \_\_\_\_\_ VxP mc \_\_\_\_\_;
- Accessori mq utili \_\_\_\_\_ VxP mc \_\_\_\_\_;
- Area di Sedime Edificio mq \_\_\_\_\_

L'opera edilizia risulta realizzata su:

- un edificio con licenza edilizia n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_/ con successiva licenza di variante n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_/ per il quale è stato rilasciato il certificato di agibilità n. \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_/;
- un edificio privo di licenza edilizia con destinazione \_\_\_\_\_ così composto \_\_\_\_\_
- non ha interessato altri edifici.

### STATO DELLE OPERE

Che le opere abusive risultano, **ultimate / non ultimate / non ultimate, ma funzionali all'uso (opere non residenziali)**, in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Al momento del sopralluogo, effettuato in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, le opere abusive risultano:

- conformi alla richiesta di concessione in sanatoria;
- non conformi per i seguenti motivi:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### REGIME VINCOLISTICO

Il fabbricato oggetto di condono è interessato dal seguente vincolo:

#### **Idrogeologico**

- N.O. rilasciato in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ al Prot. Dell'Ente preposto n° \_\_\_\_\_;
- Richiesta presentata in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ al Prot. N° \_\_\_\_\_;
- Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### **Paesaggistico;**

- N.O. rilasciato in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ al Prot. Dell'Ente preposto n° \_\_\_\_\_;
- Richiesta presentata in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ al Prot. N° \_\_\_\_\_;
- Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### **Archeologico;**

- N.O. rilasciato in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ al Prot. Dell'Ente preposto n° \_\_\_\_\_;
- Richiesta presentata in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ al Prot. N° \_\_\_\_\_;
- Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### **Parco e/o riserve naturali;**

- N.O. rilasciato in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ al Prot. Dell'Ente preposto n° \_\_\_\_\_;
- Richiesta presentata in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ al Prot. N° \_\_\_\_\_;

Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto :

**Altri** \_\_\_\_\_;

N.O. rilasciato in data \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_ al Prot. Dell'Ente preposto n° \_\_\_\_\_;

Richiesta presentata in data \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_ al Prot. N° \_\_\_\_\_;

Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto :

**Non è interessato da alcun vincolo**

Note: \_\_\_\_\_

### IDENTIFICATIVI CATASTALI

Successivamente alla realizzazione delle opere abusive, è stata presentata denuncia di variazione registrata presso l'Agenzia per il Territorio – Catasto dei Fabbricati, in data \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_, al protocollo n. \_\_\_\_\_, a seguito della quale l'unità immobiliare risulta censita con i seguenti dati catastali: Foglio \_\_\_, particella \_\_\_\_\_, subalterno \_\_\_\_\_, intestata a \_\_\_\_\_.

Tanto si doveva in ottemperanza all'incarico conferito.

\_\_\_\_\_ li \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_

Il tecnico

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma)