



Comune di  
**FORTE NUOVA**  
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Spazio riservato protocollo

**Oggetto: Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi degli articoli 146 e 159 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.**

*(Compilare obbligatoriamente tutti i campi della domanda)*

Il/La sottoscritto/a ..... nato a ..... (.....)  
Il...../...../..... e residente in ..... (.....) Via/P.za/Loc ..... n.....  
CAP..... Tel. .... in qualità di (*proprietario/a o altro titolo*) .....  
del *terreno/immobile(specificare)* .....oggetto della presente domanda,  
situato nel Comune di FORTE NUOVA - Via/P.za/Loc .....  
Foglio catastale ..... particella/e .....

**CHIEDE**

a Codesta Amministrazione l'autorizzazione paesaggistica ai sensi degli artt. 146 e 159 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

PROCEDURA ORDINARIA

PROCEDURA SEMPLIFICATA per categoria di opere di cui al punto..... (*specificare*) dell' Allegato B al D.P.R. 31/2017

per la realizzazione delle opere descritte di seguito: .....  
.....  
.....

**consistenti in (1)**

- interventi sottoposti a procedimento autorizzativo semplificato di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31 (Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzativa semplificata;
- interventi di manutenzioni ordinaria, straordinaria, di restauro, di risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 3, comma 1, lettere a), b), c) e d), del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);
- interventi da eseguirsi in zone di completamento, definite zone B dal Decreto del Ministro per i Lavori Pubblici 2 aprile 1968, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 16 aprile 1968, n. 97 o ad esse equiparate ;
- varianti al progetto approvato che non abbiano natura di variazioni essenziali come definite dall'articolo 17 della Legge regionale 11 agosto 2008, n. 15 (Vigilanza sull'attività urbanistico - edilizia);

- interventi, comprese le opere di urbanizzazione primaria, da realizzare in esecuzione di strumenti urbanistici attuativi comunque denominati, per i quali sia stato rilasciato preventivo parere paesaggistico favorevole;
- installazione sugli edifici esistenti, con esclusione delle zone A, come definite dal Decreto del Ministro per i Lavori Pubblici 2 aprile 1968, o ad esse equiparate, di pannelli solari, termici e fotovoltaici, anche se di superficie superiore a 25 mq;
- installazione di impianti delle reti di comunicazione elettronica o di impianti radioelettrici che superino i limiti di cui all'allegato B, punto B38 al D.P.R 31/2017;
- opere che costituiscono pertinenze ed impianti tecnologici al servizio di edifici già esistenti;
- posa in opera di nuove condotte di fognatura, condotte idriche, reti urbane di distribuzione del gas interrate, di linee elettriche a tensione non superiore a 20 KV ovvero, se interrate, di qualunque tensione, nonché di cabine elettriche e per telecomunicazioni;
- interventi di cui alla legge regionale 16 aprile 2009, n 13 (Disposizioni per il recupero a fini abitativi dei sottotetti esistenti) e successive modifiche;
- interventi di cui agli articoli 3, 3bis, 3 ter, 3 quater, 4 e 5 della legge regionale 11 agosto 2009 n. 21 (misure straordinarie per il settore edilizio ed interventi per l'edilizia residenziale sociale) limitatamente a quelli realizzabili previa denuncia di inizio attività;
- interventi di cui all'articolo 6 della legge regionale 18 luglio 2017, n 7 (Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio);

**(1)(tipologie di opere per le quali la Regione Lazio sub-delega al Comune il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica - art.1 L.R. 8/2012)**

A tal fine dichiara che l'intervento necessita di autorizzazione paesaggistica, in quanto il terreno risulta vincolato/parzialmente vincolato da:

art. 134 co. 1 lett. a) e art. 136 Dlgs 42/04: D.M. del ..... D.G.R.L. n. ....del.....

(art. 134 co. 1 lett. b) Dlgs 42/04 e art. 142 comma 1 lett Dlgs 42/04:.....

(art. 134 comma 1, lett. c) Dlgs 42/04 immobili e aree individuati dal PTPR:.....

**Allega i seguenti documenti redatti secondo le modalità descritte nell'elenco documentazione:**

1.  TITOLO DI PROPRIETA' – n. 2 copie
2.  ATTO di approvazione per opere pubbliche – n. 2 copie
3.  DICHIARAZIONE ASSEVERATA CONFORMITA' URBANISTICA -n. 2 copie
4.  DICHIARAZIONE ASSEVERATA CONFORMITA' PAESAGGISTICA– n. 2 copie
5.  DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PRECEDENTI– n. 2 copie
6.  DICHIARAZIONE ASSEVERATA LEGITTIMITA' – n. 2 copie
7.  ATTESTAZIONE USI CIVICI– n. 2 copie
8.  DICHIARAZIONE ASSEVERATA - DICHIARAZIONE ART. 10 – n. 2 copie
9.  ELABORATO GRAFICO DI PROGETTO – n. 5 copie
10.  RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO – n. 5 copie
11.  RELAZIONE PAESAGGISTICA(*PROCEDURA ORDINARIA*) – n. 5 copie  
  
 RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA (*PROCEDURA SEMPLIFICATA*)– n. 5 copie
12.  PARERE ENTE PARCO – n. 2 copie
13.  VERSAMENTO DIRITTI DI ISTRUTTORIA – €155,00
14.  VERSAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA – €90,00

Data ..... Firma .....

## ELENCO DOCUMENTAZIONE

Autorizzazione Paesaggistica ai sensi degli articoli 146 e 159 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

**N.B. Per la trasmissione in formato telematico tramite pec e firmata digitalmente, non occorrono le ulteriori copie di cui all'elenco seguente.**

1. TITOLO DI PROPRIETA' – Atto notarile in copia. In caso di possesso o detenzione dovranno essere presentati: titolo di possesso o detenzione e atto di assenso del proprietario dell'immobile alla presentazione dell'istanza - *n. 2 copie*
2. Per le opere pubbliche le Amministrazioni dovranno produrre l' ATTO DI APPROVAZIONE del progetto dei lavori di cui si chiede l'autorizzazione- *n. 2 copie*
3. DICHIARAZIONE ASSEVERATA attestante la conformità urbanistica dell'intervento alla normativa vigente e adottata - redatta in originale dal tecnico abilitato firmatario del progetto presentata unitamente a copia fotostatica di un documento di identità sottoscritta (*MODELLO CONFORMITA' URBANISTICA*) - *n. 2 copie*
4. DICHIARAZIONE ASSEVERATA del tecnico abilitato firmatario del progetto e siglata dal richiedente attestante la conformità dell'intervento alla normativa paesaggistica (*MODELLO CONFORMITA' PAESAGGISTICA*) - *n. 2 copie*
5. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA che l'immobile non è stato oggetto di precedenti autorizzazioni ovvero annullamenti da parte della Soprintendenza BB.AA.AA. competente per zona. Diversamente vanno allegati i precedenti provvedimenti (*MODELLO PRECEDENTI*) - *n. 2 copie*
6. DICHIARAZIONE ASSEVERATA dal tecnico abilitato firmatario del progetto e siglata dal richiedente attestante la completa legittimità delle preesistenze allegando precedenti pareri paesaggistici (*MODELLO DICHIARAZIONE LEGITTIMITA'*) - *n. 2 copie*
7. ATTESTAZIONE sull'inesistenza ovvero sull'esistenza di usi civici (*USI CIVICI*) - *n. 2 copie*
8. DICHIARAZIONE ASSEVERATA dal tecnico abilitato firmatario del progetto e siglata dal richiedente attestante l'inesistenza ovvero l'esistenza di vincoli ai sensi dell'art. 10 D.Lgs 42/04 - *n.2 copie*
9. ELABORATO GRAFICO di progetto in un unico foglio in 5 copie, sottoscritto dal richiedente e dal tecnico abilitato che lo ha redatto che deve inoltre attestare la conformità tra i 5 elaborati apponendo su uno la dicitura "Originale" e sugli altri quattro la dicitura "copia conforme all'originale". Deve contenere:
  - Inquadramento: Estratto planimetria IGM, stralcio del foglio aerofotogrammetrico, planimetria generale quotata in scala adeguata, con l'individuazione dell'area dell'intervento e descrizione delle opere da eseguire (tipologia, destinazione, dimensionamento); Stralcio tavole A, B, C, D del PTPR, in scala adeguata, con tabella NTA e relativa Legenda; Stralcio P.R.G., in scala adeguata, con tabella NTA e relativa Legenda; Eventuale stralcio P.P. o altro piano Attuativo con tabella N.T.A. e relativa Legenda; Estratto del foglio catastale con indicazione dell'area;
  - Planimetria dello STATO ATTUALE del lotto in scala adeguata con indicazione delle proprietà confinanti, per una profondità di almeno 50 mt. dai confini, delle quote altimetriche del terreno e di tutti i fabbricati circostanti, degli alberi di alto fusto e di tutta la vegetazione esistente, di recinzioni ed ingressi, di eventuali costruzioni esistenti sul lotto di cui occorre dimostrare la legittimità
  - Planimetria, alla stessa scala della precedente, di STATO FUTURO con indicazione di quote altimetriche, sistemazione della zona non edificata (posteggi, giardini, zone pavimentate, nuove alberature), edifici esistenti, siepi, recinzioni, ingressi e quant'altro possa chiarire i rapporti tra l'opera e il suolo circostante

- Sezioni dell'intera area in scala adeguata, estesa anche all'intorno, con rappresentazione delle strutture edilizie esistenti, delle opere previste (edifici e sistemazioni esterne) e degli assetti vegetazionali e morfologici, con indicazione di scavi e riporti per i territori ad accentuata acclività, quantificando in una tabella riassuntiva i relativi valori volumetrici
- Piante, in rapporto 1:100 di tutti i piani e della copertura dell'opera con indicazione delle destinazioni d'uso dei locali, quote planimetriche e altimetriche. La pianta relativa alla copertura deve essere corredata dalle indicazioni dei materiali usati, il senso delle falde, le pendenze i volumi tecnici, i camini, le gronde, i lucernai ecc.
- Sezioni quotate in numero necessario alla completa comprensione dell'opera in rapporto 1:100 estese anche all'area circostante e possibilmente all'intera superficie di pertinenza o lotto.
- Prospetti in rapporto 1:100 di tutte le facciate dell'opera, anche con riferimento agli edifici circostanti. Nei prospetti deve essere rappresentata anche la situazione altimetrica dell'andamento del terreno esistente e di progetto. (Qualora l'edificio sia aderente ad altri fabbricati i prospetti devono comprendere anche le facciate aderenti). Inoltre va riportata indicazione delle aperture e dei relativi infissi, opere in ferro e balaustre, coperture, pluviali in vista, volumi tecnici, tutti con indicazione di materiali e colori impiegati
- Recinzioni in scala 1:100 con particolari in scala 1:20, 1:10 per cancelli, sistemazioni a terra, ecc. con indicazione dei materiali e colori usati
- Dati tecnici con schemi planimetrici quotati per il calcolo delle superfici e dei volumi ammissibili e previsti in rapporto alle altezze, alle distanze, agli indici fondiari prescritti urbanisticamente e paesaggisticamente; (laddove necessario si rammenta il rispetto del D.P.R. 503/96, il D.L. n. 1444 del 2/4/1968 nonché l'art. 2 comma 2 della legge 122/89

10. RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO- *n. 5 copie*

11. RELAZIONE PAESAGGISTICA (*PROCEDURA ORDINARIA*) ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05, integrata dallo STUDIO di INSERIMENTO PAESISTICO ove previsto ai sensi degli artt. 29 e 30 della L.R. 24/98 - *n. 5 copie*

Deve contenere:

- INQUADRAMENTO Estratto planimetria IGM, stralcio del foglio aerofotogrammetrico, stralcio tavole A, B, C, D del PTPR, con NTA e Legenda; Stralcio P.R.G., con NTA e Legenda; Eventuale stralcio P.P. o altro piano Attuativo con N.T.A. e Legenda; Estratto del foglio catastale con indicazione dell'area;
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - Rappresentazione fotografica dello stato attuale dell'area d'intervento e del contesto paesaggistico. Deve essere prodotta a colori e corredata della indicazione planimetrica dei punti di ripresa; si deve indicare: ubicazione, foglio catastale e particella, le foto devono essere datate, timbrate, firmate dal tecnico e dal richiedente
- ANALISI del contesto paesaggistico
- OPERE DI MITIGAZIONE-COMPENSAZIONE
- FOTO MODELLAZIONE REALISTICA: simulazione dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto

(*PROCEDURA SEMPLIFICATA*) RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA ai sensi dell'art. 2 comma 2 del Decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010, n. 139, per gli interventi che ricadono nell' Allegato 1 di detto Decreto - *n. 5 copie*

12. PARERE ENTE PARCO, ove previsto, *n. 2 copie*

13. PIANO DI UTILIZZAZIONE AZIENDALE (P.U.A.), ove previsto, *n. 2 copie*