



COMUNE DI FONTE NUOVA
Città Metropolitana di Roma Capitale

AVVISO PUBBLICO
PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI STRAORDINARI
PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE
annualità 2024

IL COMUNE DI FONTE NUOVA

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 11;

Vista la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 14;

Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 giugno 1999 e s.m. e i.;

Vista la deliberazione n. 1154 del 23 dicembre 2024, pubblicata sul B.U.R.L. n. 105 del 31 dicembre 2024 con la quale la Giunta regionale del Lazio approva i criteri e le modalità di gestione e ripartizione dell'annualità 2024 e successive del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Visto il provvedimento comunale n. 223 del 26.02.2025 che approva l'avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'annualità 2024;

RENDE NOTO

che con il presente Avviso pubblico sono avviate le procedure finalizzate alla concessione dei contributi integrativi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi condotti in locazione;

Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune a partire dalla data di pubblicazione del presente Avviso ed entro il termine del 31.03.2025.

REQUISITI

Sono ammessi al contributo i richiedenti che alla data di presentazione della domanda posseggono i seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana, di uno Stato dell'UE, ovvero, di uno Stato non appartenente all'UE purché in possesso di regolare titolo di soggiorno in corso di validità;
- residenza anagrafica o domicilio per locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio nel comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare di proprietà privata ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del Regolamento regionale n. 2/2000 e s. m. i.) nell'ambito territoriale del Comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del Comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro e di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- non avere ottenuto per le mensilità di contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della stessa Regione Lazio, di Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- avere un ISEE (indicatore situazione economica equivalente) del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%. L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all'anno indicato nel bando comunale, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati. La percentuale di incidenza è determinata: $incidenza = (canone\ annuo\ effettivamente\ pagato / ISEE) \times 100$;

Il contributo non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del c.d. Assegno di inclusione. Il Comune, verificata attraverso l'istruttoria delle domande dei richiedenti il contributo l'eventuale percezione della suddetta quota ADI destinata all'affitto, scomputeranno in detrazione la stessa dal contributo stesso;

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il richiedente presenta la domanda di contributo utilizzando il modello fornito dal Comune di Fonte Nuova. Le dichiarazioni sono rese dal richiedente sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in

materia di documentazione amministrativa) e quindi soggette a sanzioni amministrative e penali in caso dichiarazioni mendaci richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000.

La domanda dovrà necessariamente comprendere la seguente documentazione:

- copia del documento di identità in corso di validità;
- permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità (per gli inquilini cittadini extracomunitari);
- copia del contratto di locazione ad uso abitativo intestato al richiedente;
- copia dell'avvenuta registrazione del contratto di locazione all'Agenzia delle Entrate;
- copia della comunicazione di proroga all'Agenzia delle Entrate in caso di proroga o rinnovo;
- ISEE in corso di validità;
- dichiarazione sottoscritta del proprietario dell'alloggio corredata di copia fotostatica di documento di identità in corso di validità sulla regolarità dei versamenti dell'affittuario per l'anno 2024;

Qualora nel corso dell'anno 2024, per il medesimo alloggio, è stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati.

In caso di decesso del richiedente ammesso al contributo, l'importo riconosciuto è assegnato agli eredi facenti parte dello stesso nucleo familiare residente nell'alloggio.

Qualsiasi variazione ai requisiti e alle condizioni indicate nella domanda devono essere comunicate agli uffici comunali preposti ai fini dell'ottenimento del contributo.

CONTRIBUTO

L'ammontare del contributo destinato a ciascun richiedente, nei limiti delle risorse disponibili, è ripartito in egual ammontare per nucleo familiare fermi restando i limiti del 40% del costo del canone annuo effettivamente pagato e comunque non oltre un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente.

Alla scadenza dei termini previsti dal presente Avviso, il Comune provvede alla quantificazione dell'importo complessivamente riconosciuto ai richiedenti ammessi nella graduatoria 2024 ed alla trasmissione alla Regione Lazio della "richiesta comunale delle risorse".

Il Comune, a seguito della richiesta comunale di contributo trasmessa alla Regione e nei limiti della disponibilità regionale erogata, potrà liquidare percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione all'Avviso dovrà essere compilata esclusivamente sul modello predisposto e messo a disposizione dal competente Ufficio Servizi Sociali, conformemente a quanto previsto dalla Regione Lazio, e dovrà essere presentata entro il termine del 31.03.2025:

- a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune;
- tramite raccomandata postale A/R entro il termine di scadenza del bando;
- per Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo: protocollo@cert.fonte-nuova.it;

Le domande incomplete, non compilate in ogni parte o prive degli allegati non saranno ritenute valide ai fini della successiva formazione della graduatoria.

Spetta all'Amministrazione Comunale procedere a idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

A seguito della scadenza dei termini previsti dall'Avviso e a seguito dell'istruttoria delle domande pervenute il Comune erogherà ai richiedenti il contributo, nei limiti delle risorse disponibili.

IL RESPONSABILE DI P.O.
DOTT.SSA FULVIA MORICONI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI