

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1469/2023

Oggetto: Adeguamento ISTAT valore Costo di Costruzione di cui all'art. 16 comma 9 del DPR 380/01 - ANNUALITA' 2023 - 2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 72 del 29 Dicembre 2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025.

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

PREMESSO:

- **Che** l'art. 1 della Legge 28/01/1977, n. 10 ha introdotto nel nostro ordinamento il fondamentale principio secondo cui ogni attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale partecipa agli oneri ad essa relativi;
- **Che** la suddetta legge ha introdotto inoltre la regola generale dell'onerosità della concessione edilizia, stabilendo che la concessione comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese d'urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- **Che** il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, abrogando parzialmente la L. n. 10/77, stabilisce che per il rilascio del Permesso di Costruire, debba corrispondersi un Contributo di Costruzione commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione secondo le modalità indicate negli articoli 16 e 17 dello stesso D.P.R. n. 380 del 06/06/2001;
- **Che** in data 18/04/2002 con Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 52 venivano determinati gli oneri concessori di cui alla Legge n.10/1977;
- **Che** in data 30/01/2007 con Deliberazione della Giunta Comunale n. 10 venivano adeguate le tariffe per la determinazione degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;
- **Che** in data 13/06/2009 veniva pubblicata sul S.O. n. 101 al B.U.R.L. n.22 la D.G.R. n. 424 del 29/05/2009 recante "Comune di Fonte Nuova (Rm). Variante all'interland delle zone B del Piano Regolatore Generale vigente. D.C.C. n. 82 del 28.12.2006. Approvazione";
- **Che** in data 19/05/2011 con Deliberazione di Giunta Comunale n. 50 venivano aggiornate le tariffe per la determinazione degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;
- **Che** in data 09/06/2011 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 venivano approvate le tabelle parametriche regionali per l'aggiornamento delle tariffe per la determinazione del contributo di costruzione relativo agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione;
- **Che** in data 20/03/2018, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 42 venivano adeguate, aggiornate e approvate le tariffe per il calcolo del Contributo di Costruzione di cui agli artt. 16 e 17 D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.le tariffe per la determinazione degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;
- **Che** in data 27/03/2018 con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 venivano adeguate, aggiornate e approvate le tariffe per il calcolo del Contributo di Costruzione di cui agli artt. 16 e 17 D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.le tariffe per la determinazione degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;

- Che con successive D.D. 792/2019, 66/2021, 1405/2021, 1236/2022 veniva aggiornato il valore del costo di costruzione mediante adeguamento ISTAT e che tale valore rimaneva in essere fino a ottobre 2023;

RILEVATO:

- **Che** in base a quanto disposto dalla D.C.C. n. 21 del 27/03/2018 è demandato al Dirigente pro-tempore, l'adeguamento annuale del costo di costruzione in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) fino alla nuova determinazione regionale così come previsto dall'art. 16 comma 9 del DPR 380/01;
- **Che** la percentuale di variazione sulla base degli indici ISTAT del Costo di Costruzione di un fabbricato residenziale in riferimento al periodo che va da ottobre 2022 a ottobre 2023 risulta essere pari a -0,4876632801161103%;

VISTE le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i dal funzionario tecnico arch. Giovanni Ricciardi;

RITENUTO:

- **di** dover adeguare il valore del Costo di Costruzione determinato con D.D. n. 1236/2022 in base alla percentuale di variazione sulla base degli indici ISTAT del Costo di Costruzione di un fabbricato residenziale in riferimento al periodo che va da ottobre 2022 a ottobre 2023 che risulta essere pari a -0,4876632801161103% secondo la seguente tabella:

<i>Costo di Costruzione determinato con D.D. 1236/2022</i>	€/mq 516,75
Percentuale di variazione sulla base degli indici ISTAT del Costo di Costruzione di un fabbricato residenziale da ottobre 2022 a ottobre 2023	-0,4876632801161103%
COSTO DI COSTRUZIONE FINALE DEGLI EDIFICI PER MQ	€/mq 514,23

VISTE:

- la Legge Regionale n. 35 del 12/09/1977;
- la Legge Regionale n. 71 del 18/06/1980;
- la Legge Regionale n. 27 del 09/03/1990;
- la Legge Regionale n. 10 del 10/05/2001;
- il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.ii.;
- la D.C.C. n. 21 del 27/03/2018;
- la D.D. 792/2019, D.D. 66/2021, D.D. 1405/2021, D.D. 1236/2022;

D E T E R M I N A

1. di approvare le premesse che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2. di adeguare il valore del Costo di Costruzione determinato con D.D. 1236/2022 in base alla percentuale di variazione sulla base degli indici ISTAT del Costo di Costruzione di un

fabbricato residenziale in riferimento al periodo che va da ottobre 2022 a ottobre 2023 che risulta essere pari a -0,4876632801161103% secondo la seguente tabella con decorrenza dal 01/11/2023:

<i>Costo di Costruzione determinato con D.D. 1236/2022</i>	€/mq 516,75
Percentuale di variazione sulla base degli indici ISTAT del Costo di Costruzione di un fabbricato residenziale da ottobre 2022 a ottobre 2023	-0,4876632801161103%
COSTO DI COSTRUZIONE FINALE DEGLI EDIFICI PER MQ	€/mq 514,23

3. di dare atto che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa;

4. di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

5. di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

6. di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni dell'Ente e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE III
SERVIZIO URBANISTICA
(Arch. Daniele Cardoli)