



COMUNE DI FONTE NUOVA
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

AVVISO PER I CONTRIBUENTI

ACCONTO IMU 2025 entro il **16 GIUGNO 2025**

ACCONTO IMU	Aliquota
Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	5,00 per mille
Altri immobili diversi dall'abitazione principale	10,60 per mille
Aree fabbricabili	10,60 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	1,00 per mille
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	9,60 per mille di cui : 7,60 per mille allo STATO 2,00 per mille al COMUNE
Abitazione principale ad eccezione della categoria catastale A/1, A/8 e A/9	ESENTI
Abitazione principale posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019	ESENTI
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati. (c.d. immobili merce)	ESENTI
Terreni agricoli	ESENTI

Precisazioni

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le detrazioni e le agevolazioni previste dalla legge alle condizioni nella stessa stabilite.

Per le fattispecie di cui all'art. 1, commi 747 e 760, della legge n. 160 del 2019, l'imposta è determinata applicando la riduzione di legge sull'aliquota stabilita dal comune per ciascuna fattispecie.

Le pertinenze delle abitazioni principali e degli altri immobili non sono autonomamente assoggettate a tassazione in quanto, sulla base dei criteri civilistici di cui all'art. 817 c.c. e della consolidata giurisprudenza di legittimità in materia, alle stesse si applica il medesimo regime di tassazione degli immobili di cui costituiscono pertinenze.

Le pertinenze dell'abitazione principale, in particolare, ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. b), della legge n. 160 del 2019, devono intendersi "esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali

C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo”.

Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

COME PAGARE - IMU -

Il versamento del tributo deve essere effettuato indicando il **codice catastale del Comune di Fonte Nuova “ M309 ”** mediante modello F24 presso le banche, gli uffici postali, le tabaccherie, utilizzando i seguenti codici tributo:

CODICE COMUNE	DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	ALIQUOTA
M 309	Abitazione principale (A1-A8-A9) e relative pertinenze	3912	5,00 per mille
M 309	Altri immobili diversi dall'abitazione principale	3918	10,60 per mille
M 309	Aree edificabili	3916	10,60 per mille
M 309	Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	1,00 per mille
M 309	Fabbricati ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	3925	7,6 per mille (quota STATO)
	Fabbricati ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	3930	2,00 per mille (Incremento Comune)

Il versamento non è dovuto nel caso in cui l'importo annuale dovuto, sia inferiore a 5,00 (cinque) euro (art.9 Regolamento imposta unica comunale).

Informazioni

Per ulteriori informazioni, i Contribuenti potranno rivolgersi all'Ufficio Entrate Tributarie sito in via N. Machiavelli n.1, 00013 Fonte Nuova. L'ufficio riceve solo su appuntamento nei seguenti giorni: Lunedì-Giovedì 09,00-12,00 / 15.30-17,30 – Mercoledì 09,00-12.00, prenotabile sul sito www.fonte-nuova.it attraverso l'applicazione www.tupassi.it

Telefoni : 06/905522352-355

PEC protocollo@cert.fonte-nuova.it

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO ENTRATE TRIBUTARIE
(f.to Dott.ssa Linda Palumbo)**

(firma sostituita ai sensi dell'art.1 c.87 l.549/95)