



Comune di
Fonte Nuova



Comune di
Sant'Angelo Romano

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ai sensi dell'articolo 37, comma 4 – lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016
 Convenzione per l'esercizio in forma associata della Centrale Unica di Committenza
 sottoscritta tra i Comuni di Fonte Nuova e Sant'Angelo Romano in data 29/12/2022
 Codice AUSA 0000694391 – C.F. 97249250586
 Via N. Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova (RM) – telefono 06-905522533
 e-mail: llpp@fonte-nuova.it – PEC protocollo@cert.fonte-nuova.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
 NextGenerationEU



COMUNE DI FONTE NUOVA
 Settore III - Tecnico, Urbanistico, Ambientale

MISSIONE 5 – Inclusione e coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Ambiti di intervento

Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale

AVVISO DI INDIZIONE GARA CON PROCEDURA NEGOZIATA

Art. 1, comma 2 – lett. b) - penultimo periodo, legge n. 120/2020

Ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lettera b), della legge n. 120/2020 si comunica che con Delibera di Giunta Comunale n.54 del 21.04.2023, è stato approvato - in linea tecnica - il progetto relativo ai lavori di **“Ristrutturazione locale in Piazza delle Rose e adeguamento funzionale a Centro Anziani, località Santa Lucia”** al fine del successivo avvio del procedimento per l'affidamento, con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, del contratto relativo alla **redazione della progettazione esecutiva ed all'esecuzione dei lavori** relativi alle suddette opere in relazione ai quali si forniscono le seguenti informazioni:

- 1) **Amministrazione aggiudicatrice** - Comune di Fonte Nuova, Via N. Machiavelli n. 1, c.a.p. 00013;
- 2) **Stazione Appaltante** - Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) tra i Comuni di Fonte Nuova (capogruppo) e Sant'Angelo Romano, Via N. Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova (RM);
- 3) **Contratto da affidare** - «Redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di **“Ristrutturazione locale in Piazza delle Rose e adeguamento funzionale a Centro Anziani, località Santa Lucia”**»;
- 4) **Luogo di esecuzione** - Comune di Fonte Nuova - Località Santa Lucia, Piazza delle Rose;
- 5) **Importo stimato dell'appalto**: € 845.112,63 (euro ottocentoquarantacinquemila-centododici/63), oltre IVA, di cui:
 - 5.1) quanto ad € 774.035,54 (euro settecentosettantaquattromilatrentacinque/54), oltre IVA, per lavori (importo soggetto a ribasso d'asta);
 - 5.2) quanto ad € 32.597,95 (euro trentaduemilacinquecentonovantasette/95), oltre IVA e contributi previdenziali ove dovuti, per corrispettivo relativo alla redazione della progettazione esecutiva (importo soggetto a ribasso d'asta) pari a €27.597,95, e per corrispettivo relativo alla valutazione della sicurezza

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant'Angelo Romano

dell'edificio esistente pari a €5.000,00;

5.3) quanto ad € 38.479,14 (euro trentottomilaquattrocentosettantanove/14), oltre IVA, per costi della sicurezza (importo non soggetto a ribasso d'asta);

6) **Natura dei lavori** - le opere previste in appalto consistono, sostanzialmente, nell'esecuzione dei seguenti interventi e lavorazioni: adeguamento funzionale a Centro Anziani di un edificio comunale esistente mediante lavori di ristrutturazione e ampliamento in adiacenza;

7) **Contabilizzazione dei lavori** - a corpo;

8) **Requisiti di partecipazione** - per partecipare alla procedura negoziata in oggetto gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

8.1) requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016:

8.2) requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 ed all'art. 60 – comma 2 – del D.P.R. n. 207/2010. In particolare, al fine della definizione delle condizioni di partecipazione alla gara d'appalto, tenuto conto delle disposizioni del D.M. n. 248/2016, sono individuate le seguenti categorie di lavorazioni con le relative classifiche:

Lavorazione	Categoria e classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	Incid. %	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente Scorporab.	Subappaltabili
Opere civili	OG 1 – cl. III	SI	812.514,68	100,00	P	Art. 105 del Codice
Totale importo dei lavori			812.514,68	100,00		

8.3) il concorrente deve essere in possesso dei requisiti di legge per la realizzazione degli impianti tecnici previsti in progetto in conformità alle previsioni del D.M. n. 37/2008;

8.4) gli operatori economici che non siano in possesso della qualificazione per la progettazione, devono indicare o associare, per la redazione del progetto esecutivo, uno o più operatori economici di cui all'art. 46, comma 1 - lettere a), b), c), d) e) ed f) del Codice in possesso dei requisiti previsti dal Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263/2016 nonché dagli ulteriori requisiti previsti nei documenti di gara;

8.5) l'appalto è soggetto alle disposizioni dell'art. 47 (pari opportunità, inclusione lavorativa, obblighi assunzionali), dell'art. 47- quater (tutela della concorrenza), dell'art. 49 (subappalto), dell'art. 50 (esercizio dei poteri sostitutivi, efficacia del contratto d'appalto) della legge n. 108/2021 come specificato nei documenti posti a base della procedura di gara;

9) **Criterio di aggiudicazione** – prezzo più basso;

10) **Condizioni particolari** – nessuna;

11) **Numero degli operatori economici che saranno invitati a presentare offerta:** ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. b), della legge n. 120/2020 saranno invitati a presentare offerta n. 5 (cinque) operatori economici i quali saranno individuati, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, tramite sorteggio pubblico tra gli operatori iscritti nell'Albo dei fornitori della C.U.C. costituita tra i Comuni di Fonte Nuova (capogruppo) e Sant'Angelo Romano;

12) **Termine massimo entro cui procedere all'aggiudicazione dell'appalto o all'individuazione definitiva del contraente:** quattro mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento;

13) **Termine entro cui sarà stipulato in contratto:** fatto salvo il termine di cui al punto precedente il

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant'Angelo Romano

contratto sarà stipulato entro e non oltre la data del 30 luglio 2023, salvo proroghe, come previsto nel provvedimento con cui è stato concesso il finanziamento.

Il presente avviso è pubblicato, per giorni 7 (sette) naturali e consecutivi, sul sito internet del Comune di Fonte Nuova, all'indirizzo: www.fonte-nuova.it, nella sezione Amministrazione Trasparente, e sul portale TuttoGare PA all'indirizzo <https://fontenuova.tuttogare.it/index.php>.

Il presente avviso assolve all'obbligo di evidenza pubblica disposto dall'art. 1, comma 2, del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, recante «**Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale**», convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120.

L'avviso sui risultati della procedura di affidamento conterrà l'indicazione dei soggetti invitati alla procedura di gara.

Fonte Nuova, 18.05.23

IL DIRETTORE DELLA C.U.C.

Arch. Daniele CARDOLI