

ORIGINALE

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 420/2023

Oggetto: Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all'articolo 14 della legge regionale n. 12/1999 e loro successive modifiche e integrazioni ai sensi del D.M. 13 luglio 2022. Approvazione schema di avviso pubblico e schema di domanda anno 2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 72 del 29 Dicembre 2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

VISTA la L. n. 431 del 9 dicembre 1998 recante "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" con la quale all'art. 11 viene istituito presso il Ministero dei lavori pubblici il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

VISTA la L.R. n.12 del 6 agosto 1999 recante "Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica" che all'art. 14 istituisce e disciplina il Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione destinato ad "integrare il canone di locazione dovuto ai proprietari degli immobili di proprietà sia pubblica che privata a favore dei conduttori in possesso di requisiti minimi";

VISTA la L. n. 328/2000 avente ad oggetto "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";

VISTA la Delibera del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale, n. 52 del 5 maggio 2005, con la quale è stato approvato il Regolamento per l'erogazione dell'assistenza economica a favore di persone bisognose e/o a rischio di emarginazione del Comune di Fonte Nuova che, all'art. 10 titolato "Assistenza Alloggiativa" prevede forme di assistenza alloggiativa e concorso nei canoni di locazione abitativa a favore di soggetti in difficoltà socio-economiche;

VISTA la L.R. n. 11 del 10 agosto 2016 recante "Sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali della Regione Lazio", che all'art. 20, comma 1, titolato "politiche abitative e rigenerazione urbana", prevede tra le finalità degli interventi quello di "favorire le famiglie e i nuclei di persone in stato di bisogno, anche temporaneo, inclusi le donne e gli uomini in stato di separazione, connesso a carenze abitative (...) attraverso l'integrazione tra le politiche d'inclusione sociale e le politiche abitative";

VISTA la D.G.R. n. 1065 del 16.11.2022, con la quale la Giunta Regionale del Lazio ha approvato le "*Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione del fondo – anno 2022*", per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione assegnando un contributo per il pagamento del canone di locazione;

PRESO ATTO che la D.G.R. n. 1065/2022 altresì individua le risorse da allocare sul Fondo per il sostegno alla locazione in favore dei Comuni che espletano le procedure previste dalla stessa nel seguente modo, il 50% delle risorse assegnate alla Regione Lazio dal D.M. 13 luglio 2022 per il Fondo a sostegno della locazione a Roma Capitale per l'importo di € 15.863.612,90 e l'ulteriore quota del 50%, pari al medesimo importo di € 15.863.612,90, a tutti i Comuni della Regione. Le risorse saranno ripartite ed impegnate, in favore dei Comuni, con successivo provvedimento della Direzione regionale per le Politiche abitative e la Pianificazione Territoriale,

Paesistica e Urbanistica sulla base del numero dei nuclei familiari residenti nel comune (sulla base degli ultimi dati ISTAT derivanti da Censimento 2020);

PRESO ATTO che con la medesima D.G.R. n. 1065/2022, allegato A, sono stati stabiliti i seguenti adempimenti a carico dei Comuni del Lazio interessati a fruire del Fondo in oggetto in favore dei cittadini residenti nei propri territori:

- predisporre, approvare e pubblicare l'Avviso pubblico per l'accesso al Fondo;
- predisporre ed approvare lo schema di domanda secondo i criteri fissati dalla D.G.R in oggetto;
- trasmettere alla Regione Lazio copia dell'Avviso pubblico ed il provvedimento di approvazione comunale;
- provvedere alla raccolta delle domande di accesso;
- procedere all'espletamento dell'istruttoria delle domande di accesso, verificare il possesso dei requisiti dei richiedenti, predisporre la graduatoria degli aventi diritto ed erogare le risorse assegnate;
- trasmettere il "Modello di richiesta comunale delle risorse" debitamente compilato con atto che approvi il modello e la graduatoria degli aventi diritto, tale graduatoria dovrà essere unica con l'indicazione dei nuclei ammessi e degli esclusi con relative cause di esclusione ed indicare l'entità del contributo corrisposto nonché il totale dei contributi erogati;
- comunicare all'INPS, successivamente all'erogazione dei contributi, la lista dei beneficiari ai fini della verifica della eventuale compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto;
- approvare con apposito atto la rendicontazione dei contributi erogati ai soggetti destinatari;
- trasmettere alla Direzione regionale competente la rendicontazione e l'atto di approvazione della stessa;

DATO ATTO che la D.G.R. suindicata stabilisce in capo ai richiedenti il possesso dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana, di uno Stato dell'UE, ovvero, di uno Stato non appartenente all'UE purché in possesso di regolare titolo di soggiorno in corso di validità;
- residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio nel comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;

- titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare di proprietà privata ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del Regolamento regionale n. 2/2000 e s. m. i.) nell'ambito territoriale del comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro e di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- non avere ottenuto per le mensilità di contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della stessa Regione Lazio, di Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- avere un ISEE (indicatore situazione economica equivalente) del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%. L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all'anno indicato nel bando comunale, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati. La percentuale di incidenza è determinata: $incidenza = (\text{canone annuo effettivamente pagato} / \text{ISEE}) \times 100$;

OVVERO

- avere un ISEE (indicatore situazione economica equivalente) del nucleo familiare non superiore ad € 35.000,00 per i soggetti che dichiarino di aver subito una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. La riduzione del reddito, sulla base di quanto indicato nel bando comunale, può essere certificata attraverso l'ISEE corrente in corso di validità alla data della presentazione domanda o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021 dei componenti del nucleo familiare;

VISTO che la D.G.R. n. 1065/2022 lascia l'individuazione dell'importo del contributo a nucleo familiare e la definizione di criteri di priorità per l'erogazione ai soggetti posti utilmente in graduatoria con il limite del non superamento del 40% del costo del canone annuo effettivamente pagato e comunque non superiore ad un contributo totale di € 2.000,00 per richiedente;

VISTA la Delibera di Giunta Municipale n. 17 del 27.01.2023 con la quale è stato stabilito di fissare il contributo spettante nella misura di 1 mensilità per nucleo familiare e ripartire l'eventuale eccedenza, derivante anche da eventuali nuove assegnazioni, in parti uguali fra i beneficiari, fermi restando i limiti massimi del 40%

del costo del canone annuo effettivamente pagato e comunque non oltre un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente;

VISTA la Determinazione della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica ed Urbanistica n. G18545 del 23.12.2022, avente ad oggetto: "Fondo per il sostegno alla Locazione annualità 2022. Impegno della spesa per l'importo complessivo di € 15.863.612,90 in favore dei comuni richiedenti il contributo e di € 15.863.612,90 in favore di Roma Capitale, capitolo di spesa U0000E61105, esercizio finanziario 2022, in attuazione della DGR n. 1065 del 16 novembre 2022. Ulteriore impegno di € 943.859,41, capitolo U0000E61105, esercizio finanziario 2022 a favore dei comuni richiedenti il contributo con numero di famiglie residenti superiore a 15.000.", con la quale:

- sono state stanziati ulteriori risorse per i Comuni con un numero di famiglie residenti superiori a 15.000,00 ed è stata perfezionata la spesa in favore dei Comuni del Lazio interessati dal bando;
- con la allegata Tabella A, che riparte le risorse disponibili fra i Comuni del Lazio, sono state assegnate al Comune di Fonte Nuova risorse pari ad € 159.795,09;

VISTA la nota della Direzione Regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica della Regione Lazio n. 40439 del 24.11.2022 con la quale, per agevolare le attività dei Comuni, allega lo schema tipo del bando comunale e del modello di domanda che i Comuni possono utilizzare per l'elaborazione del proprio bando e modello;

VISTA la nota della Direzione Regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica della Regione Lazio n. 4743 del 03.02.2023 con la quale la Scrivente ha inoltrato il modello di "Richiesta comunale delle risorse" previsto dalla D.G.R. n. 1065/2022 ed approvato con Determinazione n. G01177 del 01.02.2023, con il quale i comuni dovranno trasmettere alla Regione la rendicontazione del fabbisogno approvata con apposito atto comunale;

VISTO lo schema di avviso ed il modello di domanda predisposti dall'Ufficio Servizi Sociali di Questo Ente conformi ai richiamati modelli predisposti dalla Direzione Regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica della Regione Lazio di cui sopra;

RITENUTO pertanto di:

- procedere all'approvazione del bando e dello schema di domanda per l'accesso al contributo in oggetto annualità 2022;
- accertare la somma di € 159.795,09 assegnata al Comune di Fonte Nuova quale somma destinata del Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione ed impegnarla in favore degli aventi diritto come risultanti da graduatoria;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali e successive modificazioni ed integrazioni;

DETERMINA

per le motivazioni in premessa evidenziate che nel seguente dispositivo si intendono integralmente riportate:

- avviare il procedimento per l'assegnazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione annualità 2022 con i fondi resi disponibili dalla Direzione Regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica della Regione Lazio;
- approvare lo schema di avviso ed il modello di domanda predisposti dall'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Fonte Nuova in base ai modelli conformi comunicati dalla Direzione Regionale competente quali atti allegati al presente atto;
- stabilire, come da atto di indirizzo D.G. 17/2023, che l'importo da corrispondere agli aventi diritto fino ad esaurimento fondi disponibili, è pari ad 1 mensilità per nucleo familiare con ripartizione dell'eventuale eccedenza, derivante anche da eventuali nuove assegnazioni, in parti uguali fra i beneficiari, fermi restando i limiti massimi del 40% del costo del canone annuo effettivamente pagato e comunque non oltre un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente;
- stabilire quale termine per la presentazione delle domande il giorno 28 aprile 2023 alle ore 12:00;
- accertare la somma di € 159.795,09 assegnata al Comune di Fonte Nuova con la Determinazione della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica ed Urbanistica n. G18545 del 23.12.2022 quale somma destinata al fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione, sul capitolo 201 01 116, acc. n. 286 del bilancio di previsione 2023/2025, esercizio finanziario 2023;
- impegnare la somma di € 159.795,09 assegnata al Comune di Fonte Nuova con la Determinazione della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica ed Urbanistica n. G18545 del 23.12.2022 quale somma destinata al fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione, sul capitolo 1206 14 002, imp. n. 709 del bilancio di previsione 2023/2025, esercizio finanziario 2023;
- di trasmettere alla Regione Lazio copia del bando ed il provvedimento di approvazione dello stesso;
- di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;
- di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;
- di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni dell'Ente e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013;

Il Dirigente
Dott.ssa Cristina Luciani
Settore Economico – Finanziario
e ad interim Amministrativo