



**COMUNE DI FONTE NUOVA**  
**Città Metropolitana di Roma Capitale**

**AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE  
FINALIZZATE ALLA RICOGNIZIONE DI ALLOGGI DA DESTINARE  
ALL'OSPITALITA' TEMPORANEA, EMERGENZA ABITATIVA E/O RESIDENZA  
SOCIALE**

**IL COMUNE DI FONTE NUOVA**

Ai sensi dell'art. 2 del Regolamento per l'Erogazione dell'assistenza economica a favore di persone bisognose e/ o a rischio di emarginazione economica approvato con deliberazione del Commissario Straordinario con le funzioni del Consiglio Comunale n.52 del 05.05.2004;

**RENDE NOTO**

che l'Amministrazione Comunale intende costituire un elenco di alloggi idonei, da destinare all'emergenza abitativa ed a progetti sociali di varia natura, da gestire nell'ambito della organizzazione dei servizi sociali.

Il presente avviso pubblico ha carattere meramente esplorativo, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, che si riserva, pertanto, di decidere a proprio insindacabile giudizio di sospendere e/o annullare la procedura e, dunque, di non procedere alla contrattualizzazione, senza che alcuno possa richiedere indennità, compensi o risarcimenti di alcuna sorta.

Gli interventi di emergenza possono essere erogati anche a persone transittanti nel territorio comunale che si trovino in situazione di grave disagio, di rischio e di emergenza sul piano abitativo;

**INVITA**

i soggetti interessati, persone fisiche, persone giuridiche ed Enti del Terzo Settore, a manifestare la propria disponibilità a pervenire alla stipula di un contratto di locazione. Il Servizio Sociale del Comune di Fonte Nuova provvederà a redigere un elenco delle manifestazioni pervenute, sulla base di criteri di valutazione indicati nel presente avviso.

**1. CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI**

Gli alloggi da destinare a emergenza abitativa devono:

- essere ubicati nell'ambito territoriale del Comune di Fonte Nuova, preferibilmente collegati con le vie di comunicazione principali e serviti da mezzi pubblici,
- essere in regola con la normativa vigente in materia di urbanistica-edilizia;
- non essere gravati da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, vincoli di qualsiasi natura e specie, derivanti anche da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, da vincoli contrattuali o obbligatori;
- non appartenere alle categorie catastali A1, A7, A8 e A9.

## **2. CONTRATTO DI LOCAZIONE**

Il Comune di Fonte Nuova stipulerà idoneo contratto di locazione, restando così unico contraente e unico obbligato al pagamento del canone ed alla manutenzione ordinaria (in generale a tutte le obbligazioni del conduttore).

## **3. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Le manifestazioni di interessere, redatte utilizzando il modulo apposito compilato in tutte le sue parti, dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Fonte Nuova all'indirizzo PEC [protocollo@cert.fonte-nuova.it](mailto:protocollo@cert.fonte-nuova.it) riportante l'oggetto "SERVIZI SOCIALI – MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA RICOGNIZIONE DI ALLOGGI" entro e non oltre le ore 12:00 del giorno **15/04/2022**.

Le proposte dovranno essere presentate utilizzando il modello di manifestazione, complete degli allegati indicati in calce alla domanda. In caso di carenza di documentazione l'Amministrazione richiederà di procedere alla integrazione.

La proposta dovrà contenere una breve descrizione dell'immobile di proprietà (ubicazione, anno di costruzione, superficie, stato di conservazione ecc.), contenere i dati catastali, l'indicazione del canone mensile richiesto e dell'eventuale presenza di arredo.

Alla domanda di partecipazione dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- documentazione fotografica;
- copia del documento di identità in corso di validità del dichiarante;
- visura e planimetria catastale dell'immobile/unità immobiliare in scala adeguata.

## **4. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Si procederà preliminarmente alla verifica della rispondenza degli immobili ai requisiti minimi richiesti dal presente avviso e si compirà una valutazione degli alloggi proposti.

La valutazione sarà compiuta in ragione dei seguenti criteri:

- canone mensile richiesto;
- numero di vani e/o superficie abitabile;
- alloggi arredati con mobili di base;
- presenza di collegamenti con le vie di comunicazione principali e servizio di mezzi pubblici;
- ubicazione– vicinanza al centro della città;
- rispondenza alle finalità perseguite dal servizio.

L'esito della valutazione consisterà nella redazione di un elenco degli alloggi risultati idonei, da cui attingere per acquisire gli alloggi medesimi in locazione temporanea, in funzione delle esigenze che di volta in volta dovranno essere soddisfatte dall'Ente.

Resta inteso che gli offerenti non sono in alcun modo vincolati a mantenere inutilizzati i suddetti immobili nelle more di un eventuale futuro contratto di locazione con il Comune di Fonte Nuova.

## **5. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi delle disposizioni in materia di procedimento amministrativo (L. 241/1990), si rende noto che il Responsabile del Procedimento è l'Istruttore direttivo Maria Pia Rinaldi.

## **6. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Per la richiesta di chiarimenti e/o ulteriori informazioni, è possibile inviare una mail all'indirizzo [segretariatosociale@fonte-nuova.it](mailto:segretariatosociale@fonte-nuova.it), avendo cura di inserire nell'oggetto la dicitura "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA RICOGNIZIONE DI ALLOGGI" – RICHIESTA INFORMAZIONI".

L'ASSESSORE AI SERVIZI SOCIO SANITARI E ASSISTENZIALI  
DOTT. MANUEL TOLA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
ARCH. FULVIO ELIO BERNARDO