

ISTANZA PER LA DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO DELLA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA' E RIMOZIONE VINCOLI

AL **SIGNOR SINDACO**
del Comune di FONTE NUOVA
Settore III - Servizio Urbanistica

OGGETTO: Richiesta per la determinazione del corrispettivo della trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e per la rimozione del vincolo di prezzo massimo di cui all'art. 31 della L. 448/1998.

o_o_o_o_o_o_o_o

Il Sottoscritto _____ o La Ditta/Società _____

nat_ a _____ il _____ residente / con sede in _____ (_____)

Via _____, n. _____ (C. F.: _____, - P. I.: _____)

in qualità di

proprietario/comproprietario dell'alloggio/negozio/ufficio facente parte del fabbricato posto nella Zona P.E.E.P. di

_ Tor Lupara - Santa Lucia - (*cancellare la località non interessata*) - Lotto. n _____

in Via _____, n. _____

realizzato dall'Impresa/Cooperativa. _____

su area P.E.E.P. ceduta dal Comune in diritto di superficie, con la presente

CHIEDE

Alla S.V. la determinazione del corrispettivo per:

- la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà (art. 31, co. 45-47-48, legge n. 448/1998)
- la rimozione anticipata dei vincoli convenzionali relativi al prezzo massimo di cessione ed al canone massimo di locazione dell'alloggio (art. 31, co. 49 bis-49 ter, legge n. 448/1998)
- la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e contestuale rimozione anticipata dei vincoli convenzionali relativi al prezzo massimo di cessione ed al canone massimo di locazione dell'alloggio

Al riguardo fa presente:

- che il terreno di seguito descritto è stato concesso in diritto di superficie dal Comune alla Impresa/Cooperativa/ _____ di _____ con **Convenzione** a rogito del Notaio _____, in data _____, Rep. n. _____, Raccolta n. _____, registrato a _____ il _____ al n. _____

- che l'**alloggio/negozio/ufficio** e **relative pertinenze** oggetto della su indicata richiesta è sito in via _____ n. _____ è posto al piano _____, interno _____ del fabbricato sopra citato ed è rappresentato al Catasto fabbricati del Comune come segue:

FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CL	DESTINAZIONE	VANI	MQ.	R.C.

- che l'unità immobiliare è stata **acquistata** da (soggetto privato/Impresa/Cooperativa.) _____ con atto del Notaio _____, di _____, in data _____, Rep. n. _____, Raccolta n. _____, registrato a _____ il _____ al n. _____ e corrisponde a _____ millesimi di proprietà sull'intero edificio composto da n. _____ appartamenti, _____ negozi, _____ uffici _____, come risulta dalla documentazione allegata.

- che il sottoscritto si riserva di confermare la richiesta di affrancazione dal prezzo massimo di cessione nonché di canone massimo di locazione nei modi e nei termini previsti dalla Legge n. 448/1998 e dalle relative disposizioni comunali, una volta conosciuta la valutazione del corrispettivo determinato.

Il sottoscritto è a conoscenza

- che, qualora l'esito dell'istruttoria abbia esito positivo e venga accettata dal richiedente anche riguardo i valori economici individuati e calcolati nella medesima, lo stesso verrà formalmente invitato alla scelta di un Notaio di propria fiducia cui affidare l'incarico di predisporre e poi sottoscrivere con il Comune di Fonte Nuova la prevista convenzione integrativa, da rogarsi nella forma dell'atto pubblico, soggetta a registrazione e pubblicità immobiliare. Detta convenzione integrativa formalizzerà ad ogni effetto di legge – e con efficacia verso terzi – la affrancazione delle porzioni immobiliari dai vincoli convenzionali in questione; ciò in conformità ai contenuti e al modello allegato e approvato con la deliberazione del C. C. n-. ___/___.

Dichiara altresì, di essere a conoscenza e di prestare ogni opportuno consenso affinché, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, i dati forniti siano raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di stipula e gestione della istanza in oggetto.

Ogni comunicazione in merito dovrà essere inviata a:

Signor _____

Via _____ n. _____ CAP _____, Comune di _____ (_____)

Numero di telefono _____ Indirizzo email _____

Distinti saluti

Data _____

Firma _____

ALLEGATI:

- Copia dell'**atto di acquisto** (o assegnazione dell'alloggio in proprietà sull'area assegnata in diritto di superficie).
- Copia della suddivisione dei **millesimi di proprietà** del fabbricato attribuite a ciascun immobile, la cui validità ed attualità dovrà essere attestata secondo il modello (C/1 Bis - Dichiarazione sostitutivo di atto notorio)
- Copia firmata del **documento di identità** del proprietario o del legale rappresentante (se persona giuridica);
- Ricevuta del pagamento per "**Diritti di istruttoria**" pari a € 90,00 da versarsi attraverso il portale **PAGOPA** secondo le modalità indicate sul sito: **www.fonte-nuova.it**