



CRISTIAN CAPRIOTTI

📍 Via Lago di Bracciano, 00013, Fonte Nuova, RM

☎ 3519815620

✉ cristiancapriotti@gmail.com

🚗 Categoria b

Profilo professionale

Geometra orientato al risultato, sa superare le aspettative dei clienti realizzando progetti di elevata precisione e validità. Competente nell'uso di **Autocad e pacchetto Office completo, oltre che programmi professionali**, possiede ottime capacità di organizzazione e di cura dei dettagli.

Capacità e competenze

- Iscrizione all'albo professionale del Collegio dei Geometri
- Propensione all'analisi e attenzione al dettaglio
- Familiarità nella gestione delle relazioni con enti pubblici
- Esperienza nella direzione lavori in cantieri sino a 70 addetti
- Utilizzo di software CAD 2D e 3D
- Conoscenza del settore urbanistico
- Dimestichezza con la gestione di squadre multietniche
- Abilità nella gestione di permessi e autorizzazioni edilizie
- Abilità nella progettazione di opere pubbliche e private
- Valutazione di terreni e immobili
- Uso avanzato di Office e Autocad
- Energie rinnovabili ed efficientamento energetico
- Criteri di conformità urbanistica
- Elementi di topografia e rilevazioni
- Capacità analitiche e di comunicazione
- Conoscenza di tecnica e normativa edilizia
- Disciplina urbanistica dei piani territoriali e regolatori
- Perizie estimative e gestione dell'OMI
- Competenze di diritto ipotecario, catasto dei redditi e dei valori
- Tecniche di valorizzazione patrimoniale

Esperienze lavorative e professionali

Gennaio 2006

ad oggi

Libero professionista

Fonte Nuova

Geometra libero professionista

- Elaborazione di preventivi, computi metrici e rendering.
- Monitoraggio del corretto avanzamento dei lavori nel rispetto dei capitolati.
- Sopralluoghi e analisi del bisogno.
- Gestione autonoma delle commesse dalle attività di analisi e fattibilità sino a quelle di collaudo.
- Progettazione di opere pubbliche e private nei limiti di quanto stabilito dalla legge.
- Gestione delle pratiche catastali.

- Attività di due diligence con mandato da agenzie immobiliari, banche e assicurazioni.
- Gestione di tutte le attività connesse al corretto avanzamento dei lavori e tenuta della contabilità di cantiere.
- Aggiornamento di elaborati grafici di progetto.
- Supervisione di squadre dirette e in subappalto.
- Redazione di attestati di prestazione energetica.
- Supervisione delle attività di costruzione, ristrutturazione, riqualificazione e manutenzione di opere edili civili e industriali.
- Espletamento delle pratiche per l'ottenimento di contributi, detrazioni e bonus fiscali per progetti di efficientamento energetico.
- Collaborazione in progetti di rigenerazione urbana sostenibile e per la valorizzazione di aree residenziali.
- Redazione di computi metrico-estimativi nelle fasi di costruzione e demolizione di opere primarie e complementari.
- Collaborazione alla risoluzione di problematiche condominiali.
- Rilevamento, determinazione e verifica dei confini di terreni e divisione di fondi rustici, aree urbane e immobili.
- Elaborazione e certificazione di progetti di ristrutturazione, modifica o ampliamento di edifici.
- Coordinamento delle attività di inizio cantiere e formazione delle squadre di lavoro.
- Presidio e direzione dei lavori, gestione della contabilità di cantiere e verifica del rispetto dei capitolati e delle normative di sicurezza.
- Gestione di pratiche burocratiche per la realizzazione di piani di sicurezza aziendali.

Istruzione e formazione

Luglio 2001

I.T.G.C.S. Leonardo Pisano
Diploma: Geometra

Guidonia

Lingue

Italiano: Madrelingua

Inglese: A1

Principiante

Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel mio CV ex art. 13 del decreto legislativo 196/2003 e art. 13 del regolamento UE 2016/679 sulla protezione dei singoli cittadini in merito al trattamento dei dati personali

Cristian Capriotti




Ministero della Giustizia

Sistema Informativo del Casellario Certificato del Casellario Giudiziale (ART. 24 D.P.R. 14/11/2002 N.313)

CERTIFICATO NUMERO: 4784/2022/R

Al nome di:

Cognome **CAPRIOTTI**
Nome **CRISTIAN**
Data di nascita **16/03/1981**
Luogo di Nascita **ROMA (RM) - ITALIA**
Sesso **M**



sulla richiesta di:
per uso:

INTERESSATO
RIDUZIONE DELLA META' DELL'IMPOSTA DI BOLLO E DIRITTI; PER ESSERE ESIBITO IN OCCASIONE DI CANDIDATURA ELETTORALE (ART. 1 COMMA 14 LEGGE 3/2019)

Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta:

NULLA

ESTRATTO DA: CASELLARIO GIUDIZIALE - PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI TIVOLI

TIVOLI, 29/04/2022 09:43



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CERTIFICATIVO

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO CERTIFICATIVO
Fumeri Andrea

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi della Repubblica Italiana (art. 40 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445), fatta salva l'ipotesi in cui sia prodotto nei procedimenti disciplinati dalle norme sull'immigrazione (d.lgs. 25 luglio 1998, n. 286). Il certificato è valido se presentato alle autorità amministrative straniere.

**** AVVERTENZA ****

Certificato del casellario giudiziale - (ART. 24 D.P.R. 14/11/2002 N.313) - al nome di:

Cognome	Nome	Luogo di Nascita	Data di nascita	Sesso	Paternità	Codice Fiscale
CAPRIOTTI	CRISTIAN	ROMA	16/03/1981	M		CPRCST81C16H501S

Si attesta che nella Banca dati del Casellario Europeo NULLA risulta.

