



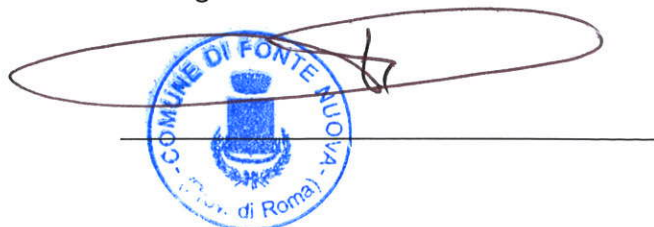
COMUNE DI FONTE NUOVA
Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore Controllo del Territorio
Edilizia Privata

**AGGIORNAMENTO E ADEGUAMENTO DELLE TABELLE
PER IL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI
URBANIZZAZIONE PREVISTO
DAGLI ARTT. 16 – 17 DEL D.P.R. 380/01
ALLEGATO A
TABELLE DI CALCOLO**

Fonte Nuova, li 20/03/2018

Il Dirigente Arch. Fulvio Elio Bernardo



COSTRUZIONI RESIDENZIALI

TABELLA A-2 Comuni da 10.001 a 45.000 ab						
Tabella storica (1977)						
D.T.Z.	ab/Ha	50	100	150	200	250
I.f.T.	mc/mq	0,50	1,00	1,50	2,00	2,50
I.f.F.	mc/mq	1,00	2,00	3,50	4,50	7,50
Up	L/mc	6.449	4.099	3.809	2.489	2.039
Us	L/mc	4.501	4.501	4.501	4.501	4.501
U	L/mc	10.950	8.600	8.310	6.990	6.540

TABELLA A-2 Comuni da 10.001 a 45.000 ab						
con adeguamento ISTAT ottobre 2017						
D.T.Z.	ab/Ha	50	100	150	200	250
I.f.T.	mc/mq	0,50	1,00	1,50	2,00	2,50
I.f.F.	mc/mq	1,00	2,00	3,50	4,50	7,50
Up	€/mc	22,55	14,33	13,32	8,70	7,13
Us	€/mc	15,74	15,74	15,74	15,74	15,74
U	€/mc	38,29	30,07	29,06	24,44	22,87

TABELLA A-2 Comuni da 10.001 a 45.000 ab						
con adeguamento ISTAT ottobre 2017 e adeguamento LR 27/90						
D.T.Z.	ab/Ha	50	100	150	200	250
I.f.T.	mc/mq	0,50	1,00	1,50	2,00	2,50
I.f.F.	mc/mq	1,00	2,00	3,50	4,50	7,50
Up	€/mc	22,55	14,33	13,32	8,70	7,13
Us	€/mc	17,31	17,31	17,31	17,31	17,31
U	€/mc	39,87	31,65	30,63	26,02	24,44

Legenda

- D.T.Z.:** densità territoriale di zona
I.f.T.: indice di fabbricabilità territoriale
I.f.F.: indice di fabbricabilità fondiaria
Up: urbanizzazione primaria
Us: urbanizzazione secondaria
U: urbanizzazione totale

N.B. l'adeguamento ISTAT, in rapporto all'adeguamento previsto dall'art. 22 della LR 37/77 ha comportato un incremento del 577,12%

Tabella di calcolo urbanizzazioni Costruzioni Residenziali

ZONA DI PRG	IF	Up calcolata con interp. lineare	Us	U totale	D1 Coeff. Demogr.	H1 Coeff. Confine Roma	C1 Coeff. N. abitanti	NUOVA COSTRUZIONE			DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE			RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
								D2 Coeff. Z Zonizzaz.	Up	Us	U totale	D2 Coeff. Z Zonizzaz.	Up	Us	U totale	D2 Coeff. Z Zonizzaz.	Up	Us	U totale
									€/mc	€/mc	€/mc		€/mc	€/mc	€/mc		€/mc		
Da B1/1 a B1/15 S.L.	1,32	19,92	17,31	37,23	0,90	1,05	0,80	0,50	7,53	6,54	14,07	0,20	3,01	2,62	5,63	0,20	3,01	2,62	5,63
Da B1/1 a B1/5 T.L.	0,30	28,30	17,31	45,61	0,90	1,05	0,80	0,50	10,70	6,54	17,24	0,20	4,28	2,62	6,90	0,20	4,28	2,62	6,90
Da B1/6 a B1/36 T.L.	1,32	19,92	17,31	37,23	0,90	1,05	0,80	0,50	7,53	6,54	14,07	0,20	3,01	2,62	5,63	0,20	3,01	2,62	5,63
Da B1/37 a B1/64 T.L.	1,76	16,30	17,31	33,61	0,90	1,05	0,80	0,50	6,16	6,54	12,70	0,20	2,46	2,62	5,08	0,20	2,46	2,62	5,08
Da B1/65 a B1/68 T.L.	2,20	14,20	17,31	31,51	0,90	1,05	0,80	0,50	5,37	6,54	11,91	0,20	2,15	2,62	4,77	0,20	2,15	2,62	4,77
B1/A, B1/B T.L.	0,32	28,14	17,31	45,45	0,90	1,05	0,80	0,50	10,64	6,54	17,18	0,20	4,25	2,62	6,87	0,20	4,25	2,62	6,87
B1/A S.L.	0,51	26,58	17,31	43,89	0,90	1,05	0,80	0,50	10,05	6,54	16,59	0,20	4,02	2,62	6,64	0,20	4,02	2,62	6,64
B2	1,76	16,30	17,31	33,61	0,90	1,05	0,80	0,50	6,16	6,54	12,70	0,20	2,46	2,62	5,08	0,20	2,46	2,62	5,08
B3	1,32	19,92	17,31	35,66	0,90	1,05	0,80	0,50	7,53	6,54	14,07	0,20	3,01	2,62	5,63	0,20	3,01	2,62	5,63
B4	0,66	25,34	17,31	42,65	0,90	1,05	0,80	0,80	15,33	10,47	25,80	0,20	3,83	2,62	6,45	0,20	3,83	2,62	6,45
CPR	0,66	25,34	17,31	42,65	0,90	1,05	0,80	1,00	19,16	13,09	32,25	0,20	3,83	2,62	6,45	0,20	3,83	2,62	6,45
B3 (soggette a determ. prescr.)	1,32	19,92	17,31	35,66	0,90	1,05	0,80	0,80	12,05	10,47	22,52	0,20	3,01	2,62	5,63	0,20	3,01	2,62	5,63
B4 (soggette a determ. prescr.)	0,66	25,34	17,31	42,65	0,90	1,05	0,80	0,80	15,33	10,47	25,80	0,20	3,83	2,62	6,45	0,20	3,83	2,62	6,45
Bg3	1,58	17,78	17,31	35,09	0,90	1,05	0,80	0,80	10,75	10,47	21,22	0,20	2,69	2,62	5,31	0,20	2,69	2,62	5,31
BM	3,65	12,63	17,31	29,94	0,90	1,05	0,80	0,50	4,77	6,54	11,31	0,20	1,91	2,62	4,53	0,20	1,91	2,62	4,53
CF	0,50	26,66	17,31	43,97	0,90	1,05	0,80	0,80	16,12	10,47	26,59	0,20	4,03	2,62	6,65	0,20	4,03	2,62	6,65
E1	0,02	22,55	17,31	39,86	0,90	1,05	0,80	1,00	17,05	13,09	30,14	0,20	3,41	2,62	6,03	0,20	3,41	2,62	6,03
E2	0,04	22,55	17,31	39,86	0,90	1,05	0,80	1,00	17,05	13,09	30,14	0,20	3,41	2,62	6,03	0,20	3,41	2,62	6,03
C3g Per. A	0,55	26,25	17,31	43,56	0,90	1,05	0,80	0,50	9,92	6,54	16,46	0,20	3,97	2,62	6,59	0,20	3,97	2,62	6,59
C3g Per. B	1,00	22,55	17,31	39,86	0,90	1,05	0,80	0,50	8,52	6,54	15,06	0,20	3,41	2,62	6,03	0,20	3,41	2,62	6,03
C3g Per. C	0,80	24,19	17,31	41,50	0,90	1,05	0,80	0,50	9,14	6,54	15,68	0,20	3,66	2,62	6,28	0,20	3,66	2,62	6,28
C3g PL	0,69	25,10	17,31	42,41	0,90	1,05	0,80	0,80	15,18	10,47	25,65	0,20	3,80	2,62	6,42	0,20	3,80	2,62	6,42
C3g PL A	0,83	23,95	17,31	41,26	0,90	1,05	0,80	0,80	14,48	10,47	24,95	0,20	3,62	2,62	6,24	0,20	3,62	2,62	6,24
C3g PL B	1,98	14,49	17,31	31,80	0,90	1,05	0,80	0,80	8,76	10,47	19,23	0,20	2,19	2,62	4,81	0,20	2,19	2,62	4,81
F5g	2,00	14,33	17,31	31,64	0,90	1,05	0,80	0,50	5,42	6,54	11,96	0,20	2,17	2,62	4,79	0,20	2,17	2,62	4,79
F7	1,00	22,55	17,31	39,86	0,90	1,05	0,80	0,50	8,52	6,54	15,06	0,20	3,41	2,62	6,03	0,20	3,41	2,62	6,03
F8	1,00	22,55	17,31	39,86	0,90	1,05	0,80	0,50	8,52	6,54	15,06	0,20	3,41	2,62	6,03	0,20	3,41	2,62	6,03
F9	0,01	30,69	17,31	48,00	0,90	1,05	0,80	0,50	11,60	6,54	18,14	0,20	4,64	2,62	7,26	0,20	4,64	2,62	7,26
F10	0,96	22,88	17,31	40,19	0,90	1,05	0,80	0,50	8,65	6,54	15,19	0,20	3,46	2,62	6,08	0,20	3,46	2,62	6,08
F11	0,66	25,34	17,31	42,65	0,90	1,05	0,80	0,80	15,33	10,47	25,80	0,20	3,83	2,62	6,45	0,20	3,83	2,62	6,45

COSTRUZIONI TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI

TABELLA B Costruzioni Turistiche - Commerciali - Direzionali Tabella storica (1977)						
D.T.Z.	ab/Ha	50	100	150	200	250
I.f.T.	mc/mq	0,50	1,00	1,50	2,00	2,50
I.f.F.	mc/mq	1,00	2,00	3,50	4,50	7,50
Up	L/mc	10.320	9.390	8.400	6.800	6.200

TABELLA B Costruzioni Turistiche - Commerciali - Direzionali con adeguamento ISTAT ad ottobre 2017						
D.T.Z.	ab/Ha	50	100	150	200	250
I.f.T.	mc/mq	0,50	1,00	1,50	2,00	2,50
I.f.F.	mc/mq	1,00	2,00	3,50	4,50	7,50
Up	€/mc	36,09	32,84	29,38	23,78	21,68

N

Legenda

D.T.Z.: densità territoriale di zona

I.f.T.: indice di fabbricabilità territoriale

I.f.F.: indice di fabbricabilità fondiaria

Up: urbanizzazione primaria

N.B. l'adeguamento ISTAT, in rapporto all'adeguamento previsto dall'art. 22 della LR 37/77 ha comportato un incremento del 577,12%

Tabella di calcolo costruzioni turistiche - commerciali - direzionali

ZONA DI PRG	IF	Up calcolata con interp. lineare	D1 Coeff. Demogr.	H1 Coeff. Confine Roma	C1 Coeff. N. abitanti	NUOVA COSTRUZIONE		DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
						D2 Coeff. Z Zonizzaz.	Up	D2 Coeff. Z Zonizzaz.	Up	D2 Coeff. Z Zonizzaz.	Up
	mc/mq	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc					
Da B1/1 a B1/15 S.L.	1,32	35,05	0,90	1,05	0,80	0,60	15,90	0,20	5,30	0,20	5,30
Da B1/1 a B1/5 T.L.	0,30	38,37	0,90	1,05	0,80	0,60	17,40	0,20	5,80	0,20	5,80
Da B1/6 a B1/36 T.L.	1,32	35,05	0,90	1,05	0,80	0,60	15,90	0,20	5,30	0,20	5,30
Da B1/37 a B1/64 T.L.	1,76	33,62	0,90	1,05	0,80	0,60	15,25	0,20	5,08	0,20	5,08
Da B1/65 a B1/68 T.L.	2,20	32,38	0,90	1,05	0,80	0,60	14,69	0,20	4,90	0,20	4,90
B1/A, B1/B T.L.	0,32	38,30	0,90	1,05	0,80	0,60	17,37	0,20	5,79	0,20	5,79
B1/A S.L.	0,51	37,68	0,90	1,05	0,80	0,60	17,09	0,20	5,70	0,20	5,70
B2	1,76	33,62	0,90	1,05	0,80	0,60	15,25	0,20	5,08	0,20	5,08
B3	1,32	35,05	0,90	1,05	0,80	0,60	15,90	0,20	5,30	0,20	5,30
B4	0,66	37,20	0,90	1,05	0,80	0,60	16,87	0,20	5,62	0,20	5,62
CPR	0,66	37,20	0,90	1,05	0,80	1,00	28,12	0,20	5,62	0,20	5,62
B3 (soggette a determ. prescr.)	1,32	35,05	0,90	1,05	0,80	0,60	15,90	0,20	5,30	0,20	5,30
B4 (soggette a determ. prescr.)	0,66	37,20	0,90	1,05	0,80	0,60	16,87	0,20	5,62	0,20	5,62
Bg3	1,58	34,21	0,90	1,05	0,80	0,60	15,52	0,20	5,17	0,20	5,17
BM	3,65	28,54	0,90	1,05	0,80	0,60	12,95	0,20	4,32	0,20	4,32
CF	0,50	37,72	0,90	1,05	0,80	0,60	17,11	0,20	5,70	0,20	5,70
E1	0,02	36,09	0,90	1,05	0,80	1,00	27,28	0,20	5,46	0,20	5,46
E2	0,04	36,09	0,90	1,05	0,80	1,00	27,28	0,20	5,46	0,20	5,46
C3g Per. A	0,55	37,55	0,90	1,05	0,80	0,60	17,03	0,20	5,68	0,20	5,68
C3g Per. B	1,00	36,09	0,90	1,05	0,80	0,60	16,37	0,20	5,46	0,20	5,46
C3g Per. C	0,80	36,74	0,90	1,05	0,80	0,60	16,67	0,20	5,56	0,20	5,56
C3g PL	0,69	37,10	0,90	1,05	0,80	0,60	16,83	0,20	5,61	0,20	5,61
C3g PL A	0,83	36,64	0,90	1,05	0,80	0,60	16,62	0,20	5,54	0,20	5,54
C3g PL B	1,98	32,91	0,90	1,05	0,80	0,60	14,93	0,20	4,98	0,20	4,98
F5g	2,00	32,84	0,90	1,05	0,80	0,60	14,90	0,20	4,97	0,20	4,97
F7	1,00	36,09	0,90	1,05	0,80	0,60	16,37	0,20	5,46	0,20	5,46
F8	1,00	36,09	0,90	1,05	0,80	0,60	16,37	0,20	5,46	0,20	5,46
F9	0,01	39,31	0,90	1,05	0,80	0,60	17,83	0,20	5,94	0,20	5,94
F10	0,96	36,22	0,90	1,05	0,80	0,60	16,43	0,20	5,48	0,20	5,48
F11	0,66	37,20	0,90	1,05	0,80	0,60	16,87	0,20	5,62	0,20	5,62

COMPLESSI TURISTICI - RICETTIVI COMPLEMENTARI

TABELLA C Complessi turistici - Ricettivi complementari Tabella storica (1977)		
Superficie per unità di soggiorno temporaneo	< 80 mq	oltre 80 mq
U (L/mq)	2.400	2.200

TABELLA C Complessi turistici - Ricettivi complementari con adeguamento ISTAT ad ottobre 2017		
Superficie per unità di soggiorno temporaneo	< 80 mq	oltre 80 mq
U (€/mq)	8,39	7,69

Legenda

U: urbanizzazione primaria per metro quadrato di area di insediamento

N.B. l'adeguamento ISTAT, in rapporto all'adeguamento previsto dall'art. 22 della LR 37/77 ha comportato un incremento del 577,12%

IMPIANTI INDUSTRIALI O ARTIGIANALI

TABELLA I-1 Classi di costo per n. addetti						
Tabella storica (1977)						
N. addetti		Da 0 a 15	Da 16 a 50	Da 51 a 200	Da 201 a 1000	Oltre 1000
Up1	L/mq	2.900	3.450	4.000	4.750	5.300
Up2	L/mq	800	1.000	1.200	1.350	1.550
Us	L/mq	750	750	750	750	750
Uc	L/mc	4.000	4.655	5.350	5.985	6.650

TABELLA I-1 Classi di costo per n. addetti						
con adeguamento ISTAT ad ottobre 2017						
N. addetti		Da 0 a 15	Da 16 a 50	Da 51 a 200	Da 201 a 1000	Oltre 1000
Up1	€/mq	10,14	12,06	13,99	16,61	18,53
Up2	€/mq	2,80	3,50	4,20	4,72	5,42
Us	€/mq	2,62	2,62	2,62	2,62	2,62
Uc	€/mc	13,99	16,28	18,71	20,93	23,26

TABELLA I-1 Classi di costo per n. addetti						
con adeguamento ISTAT ottobre 2017 e adeguamento LR 27/90						
N. addetti		Da 0 a 15	Da 16 a 50	Da 51 a 200	Da 201 a 1000	Oltre 1000
Up1	€/mq	10,14	12,06	13,99	16,61	18,53
Up2	€/mq	2,80	3,50	4,20	4,72	5,42
Us	€/mq	2,89	2,89	2,89	2,89	2,89
Uc	€/mc	13,99	16,28	18,71	20,93	23,26

Legenda

Up1: costo base delle opere di urbanizzazione primaria per metri quadrati di superficie utile coperta al piano

Up2: costo base delle opere di urbanizzazione primaria per metri quadrati di superficie di insediamento

Us: costo base delle opere di urbanizzazione secondaria per metri quadrati di superficie di insediamento

Uc: costo base delle opere di urbanizzazione per mc di costruzioni direzionali - residenze di servizio o assimilabili

N.B. l'adeguamento ISTAT, in rapporto all'adeguamento previsto dall'art. 22 della LR 37/77 ha comportato un incremento del 577,12%