



**COMUNE DI FONTE NUOVA**  
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

***AVVISO PER I CONTRIBUENTI***

***ACCONTO IMU 2021***

Si avvisano i Signori Contribuenti che il comma 738 dell'art. 1 della legge n. 160 del 2019 (legge di bilancio 2020) ha abolito, a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, **con contestuale eliminazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI)**; ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI) pertanto

entro il **16 GIUGNO 2021**

deve essere versato **l'acconto IMU** - art. 1 della legge n. 160 del 2019 commi da **739** a 783.

| <b>ACCONTO IMU</b>  | Aliquota  |
|---|---|
| Unità immobiliari adibite ad abitazione principale ed assimilate, iscritte nelle categorie catastali A/1 - A/8 e A/9 nelle quali il possessore dimora e risiede anagraficamente e relative pertinenze, ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2-C/6-C/7, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo, con l'applicazione della detrazione di €.200,00 di cui al comma 10 dell'art. 13 del D.L. n.201/2011; | <b>5,00 per mille</b>   |
| Altri immobili diversi dall'abitazione principale   | <b>10,60 per mille</b>  |
| Aree fabbricabili   | <b>10,60 per mille</b>  |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale  | <b>1,00 per mille</b>   |
| Immobili produttivi categoria " D "   | <b>9,60 per mille di cui :<br/>7,60 per mille allo STATO<br/>2,00 per mille al<br/>COMUNE</b> |
| Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati. Per usufruire dell'agevolazione dovrà essere presentata dichiarazione IMU entro il 30 giugno dell'anno successivo   | <b>1,00 per mille</b>   |
| Terreni agricoli  | <b>ESENTI</b>   |

## NON E' DOVUTA LA PRIMA RATA IMU

LEGGE 30 dicembre 2020, n. 178

a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali nonché immobili degli stabilimenti termali;

b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed and breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività esercitate;

c) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;

d) immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night club e simili, a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

In considerazione del perdurare degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da COVID-19, per l'anno 2021 non è dovuta la **prima rata IMU**, relativa agli immobili posseduti dai soggetti passivi **che abbiano i requisiti** dettati dall'articolo 1 del DL Sostegni medesimo ai fini del riconoscimento del **contributo a fondo perduto**.

L'esenzione si applica solo agli immobili nei quali i soggetti passivi **esercitano le attività** di cui siano **anche gestori**.

L'agevolazione si applica pertanto in relazione agli immobili appartenenti ai soggetti che esercitano attività di impresa, arti e professionisti, con i requisiti per l'accesso ai contributi a fondo perduto (perdita del 30% del fatturato 2020). Inoltre, il proprietario dell'immobile deve essere anche il gestore dell'attività.

### COME PAGARE - IMU -

Il versamento del tributo può essere effettuato indicando il **codice catastale del Comune di Fonte Nuova " M309 "** mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali utilizzando i seguenti codici tributo:

| CODICE COMUNE | DESCRIZIONE  | CODICE TRIBUTO | ALIQUOTA                           |
|---------------|--|----------------|------------------------------------|
| M 309         | Abitazione principale (A1-A8-A9) e relative pertinenze           | 3912           | 5,00 per mille                     |
| M 309         | Altri immobili diversi dall'abitazione principale                | 3918           | 10,60 per mille                    |
| M 309         | Aree edificabili   | 3916           | 10,60 per mille                    |
| M 309         | Fabbricati rurali ad uso strumentale                             | 3913           | 1,00 per mille                     |
| M 309         | Fabbricati ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D | 3925           | 7,6 per mille (quota STATO)        |
|               | Fabbricati ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D | 3930           | 2,00 per mille (Incremento Comune) |

## IMU - ESENZIONI -

- **Unità immobiliari adibite ad abitazione principale di categoria catastale diversa da A/1 - A/8 e A/9** nelle quali il possessore dimora e risiede anagraficamente e **relative pertinenze**, ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2-C/6-C/7, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

- Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari.

- Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica.

- Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministero delle Infrastrutture del 22 aprile 2008 adibiti ad abitazione principale.

- La casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito del provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso.

- Abitazione principale e relative pertinenze, possedute, e non concesse in locazione, dal personale in servizio permanente, appartenente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente dalle Forze di Polizia ad ordinamento civile, nonché del personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, e fatto salvo quanto previsto dall'art.28 comma 1, D. Lgs. 139/2000, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.

- Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in Istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente a condizione che la stessa non risulti locata.

- Terreni agricoli (per il Comune di Fonte Nuova negli anni 2014 e 2015 i terreni agricoli sono stati assoggettati all'Imu, dal 2016 sono ritornati esenti per effetto dei provvedimenti introdotti dalla Legge di Stabilità).

Per usufruire delle agevolazioni, dovrà essere presentata dichiarazione IMU entro il 31 dicembre dell'anno successivo, che si ritiene tacitamente rinnovata fino a che ne sussistano le condizioni.

## IMU - RIDUZIONI -

La Legge 208/2015 ha introdotto novità in merito agli immobili concessi in comodato in uso ai familiari e a quelli locati a canone concordato:

Per le abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito a particolari condizioni (art.1 comma 10 L. 208/15), è riconosciuta per l'anno d'imposta 2021, una riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1 -A/8 – A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1,A/8,A/9-.

Per le abitazioni locatate a canone concordato (art.1, comma 53 L.208/15) di cui alla L. 9 dicembre 1998, n.431, l'IMU è determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune, ridotta al 75% (riduzione del 25%).

A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, e' applicata nella misura della meta' e la tassa sui rifiuti avente natura di tributo o la tariffa sui rifiuti avente natura di corrispettivo, di cui, rispettivamente, al comma 639 e al comma 668 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, e' dovuta in misura ridotta di due terzi.

**A)** Per i fabbricati dichiarati **inagibili o inabitabili** e di fatto non utilizzati è prevista una **riduzione** IMU del **50%** applicabile limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono tali condizioni.

**B)** Per i fabbricati di interesse storico e artistico di cui all'art. 10 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 è prevista una riduzione IMU del 50%

Per usufruire delle agevolazioni ,di cui alle lettere A) e B) dovranno essere presentate dichiarazioni IMU entro il 31 dicembre dell'anno successivo che si ritiene tacitamente rinnovata fino a che ne sussistano le condizioni.

Il versamento non è dovuto nel caso in cui l'importo annuale dovuto, sia inferiore a 5,00 (cinque ) euro (art.9 Regolamento imposta unica comunale).

#### Informazioni

Per ulteriori informazioni, il Contribuente potrà rivolgersi all'Ufficio Entrate Tributarie sito in via N. Machiavelli n.1, 00013 Fonte Nuova. L'ufficio riceve solo su appuntamento nei seguenti giorni: Lunedì-Giovedì 09,00-12,00 / 15.30-17,30 – Mercoledì 09,00-12.00, prenotabile sul sito

[www.fonte-nuova.it](http://www.fonte-nuova.it) attraverso l'applicazione [www.tupassi.it](http://www.tupassi.it)

Telefoni : 06/905522352-355 e-mail: [tributi@fonte-nuova.it](mailto:tributi@fonte-nuova.it) - PEC [tributi@cert.fonte-nuova.it](mailto:tributi@cert.fonte-nuova.it)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO  
ENTRATE TRIBUTARIE  
(Dott.ssa Linda Palumbo)